OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:06:1

176074136

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6861**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ESTELLA GUARIN ROJAS
OFICIO No.: 1356 del 04/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-69064
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 29/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:06:2

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-36691**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6861
MATRICULA: **074-69064**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ESTELLA GUARIN ROJAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 95
29/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-69064

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 10/01/2001 RADICACION: 2000-35731 CON: CERTIFICADO DE 26/12/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010002730078901
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE SAN ANTONIO DE LA JURISDICCION DE DUITAMA, CON EXTENSION DE VEINTE METROS DE ANCHO POR CUARENTA METROS DE LARGO. LINDEROS ESCRITURA 597 DE 29 DE AGOSTO DE 1968 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE EL ALISAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/08/1961 Radicación 1961-074-6-1047
DOC: ESCRITURA 704 DEL: 16/08/1961 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CADENA JOSE GABINO CC# 1828086
A: TORRES FONSECA BERNARDINO CC# 4107654 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/09/1968 Radicación 1968-074-6-1065
DOC: ESCRITURA 597 DEL: 29/08/1968 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES FONSECA BERNARDINO CC# 4107654
A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA LUISA CC# 23540428 X
A: RODRIGUEZ PEREZ JOSE RAMOS CC# 1044508 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/07/2001 Radicación 2001-074-6-4793
DOC: OFICIO 935 DEL: 19/07/2001 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA PARTE MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO ORTIZ JOSE MANUEL
A: RODRIGUEZ PEREZ JOSE RAMOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-69064

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/09/2001** **Radicación 2001-074-6-5687**

DOC: ESCRITURA 1985 DEL: 04/09/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - SOBRE CUOTA DE MARIA LUISA GARCIA DE RODRIGUEZ "FALSA TRADICION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CARLOS JULIO CC# 4112408

A: CHAPARRO SOSA EDISSON ENRIQUE

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/08/2007** **Radicación 2007-074-6-6215**

DOC: ESCRITURA 1876 DEL: 17/08/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.983.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MOYANO ROMAN ALIRIO CC# 13957908

DE: OCHOA MATEUS DORIS AYCHEL CC# 46673500

A: AYALA OCHOA CRISTIAN ROMAN

A: AYALA OCHOA JULIAN CAMILO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la re publica

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/08/2007** **Radicación 2007-074-6-6215**

DOC: ESCRITURA 1876 DEL: 17/08/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA MOYANO ROMAN ALIRIO CC# 13957908

A: OCHOA MATEUS DORIS AYCHEL CC# 46673500

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 11/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1668**

DOC: OFICIO 0174 DEL: 09/03/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 935/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO ORTIZ JOSE MANUEL CC# 13451020

A: RODRIGUEZ PEREZ JOSE RAMOS CC# 1044508

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 07/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2354**

DOC: ESCRITURA 1229 DEL: 02/07/2004 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - GANANCIALES DE LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU ESPOSA MARIA LUISA GARCIA DE RODRIGUEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PEREZ JOSE RAMOS CC# 1044508

A: GUARIN ROJAS MARIA ESTELLA CC# 46660963 I

A: ROJAS DE GUARIN MARIA MARTHA CC# 23544550 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 01/09/2016** **Radicación 2016-074-6-6626**

DOC: ESCRITURA 1929 DEL: 27/08/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.100.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-69064

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROJAS DE GUARIN MARIA MARTHA CC# 23544550
A: ROJAS ALFONSO MARCO ANTONIO CC# 7217603 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6861
DOC: OFICIO 1356 DEL: 04/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00614-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUARIN ROJAS MARIA ESTELLA CC# 46660963
DE: ROJAS ALFONSO MARCO ANTONIO CC# 7217603
A: MARIA LUISA GARCIA DE RODRIGUEZ Y JOSE RAMOS RODRIGUEZ PEREZ, SUS HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-138 Fecha: 08/03/2022
SUPRIMIDA NOMENCLATURA DEL PREDIO DE CONFORMIDAD CON CADENA DE TRADICIÓN CORRESPONDE AL ÁREA RURAL; VALE ART. 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: RE.055-2012 Fecha: 17/12/2012
CANCELADA ANOTACION 5 Y TRASLADADA AL 074-60674 VALE ART. 59 DCTO. 1579/2012.
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: RE.055-2012 Fecha: 17/12/2012
CANCELADA ANOTACION 6 Y TRASLADA AL FOLIO 074-60674 VALE ART. 59 DCTO. 1579/2012 RESOLUCION 055-2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-36691 FECHA:29/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n9QUvzedxV1VCYm56zyYZy3kYpFICAYhSz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 80 230505 EM.CO

Redeban

AGO 29 2023 11:09:31 RBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 027613 RRN: 045532
APRO: 843683

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000095228973432

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 30 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	95228973432

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 4 de 2023
Oficio No. 1356

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

REF:	PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
	RADICACION	: 152384053003-2022-00614-00
	DEMANDANTE	: MARIA ESTELLA GUARIN ROJAS – C.C. 46.660.963 MARCO ANTONIO ROJAS ALFONSO - C.C. 7.217.603
	DEMANDADO	: MARÍA LUISA GARCÍA DE RODRÍGUEZ Y JOSÉ RAMOS RODRÍGUEZ PÉREZ, SUS HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado 28 de julio de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito REQUERIRLO NUEVAMENTE para que dé cumplimiento al oficio No. 177 del 6 de febrero de 2023 en el que se ordenó el registro de la presente demanda sobre el inmueble con FMI No. **074-69064**.

Para los fines pertinentes me permito anexar copia del presente auto y del mencionado oficio.

Cordialmente,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:14:40 pm

Con el turno 2023-074-6-6861 se calificaron las siguientes matrículas:
074-69064

Nro Matricula: 074-69064

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 010002730078901
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE EL ALISAL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6861
DOC: OFICIO 1356 DEL: 04/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00614-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUARIN ROJAS MARIA ESTELLA CC# 46660963
DE: ROJAS ALFONSO MARCO ANTONIO CC# 7217603
A: MARIA LUISA GARCIA DE RODRIGUEZ Y JOSE RAMOS RODRIGUEZ PEREZ, SUS HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656